

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 8  
 ул.(пер., пр., б-р) Станция Железнодорожная  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ОАО и РЭУ железнодорожного транспорта  
 Управляющая (обслуживающая) организация ОАО и РЭУ Южная

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1955
2. Материал стен дерево
3. Число этажей —
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов —
7. Количество квартир 4
8. Общая площадь (кв.м) —
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) —
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 председателя Директор ОАО «РЭУ Южная» В.В. Маглов  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
1. Начальник участка ОАО «РЭУ Южная» Труфанов А.И.  
2. Мастер ОАО «РЭУ Южная» Селиванов С.В.  
 Старшего по дому собственник Ульямова Т.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		ДОВТ узнать причину
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	—	—
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	—
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	—	—
2.	ГВС	—	—
3.	Отопление	—	—
4.	Газоснабжение	—	—
5.	Электроснабжения	—	—
6.	Иные	—	—
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, <u>каркасно-засыпные</u> , кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>Без повреждений деформаций углублений составили.</i>	<i>Решений не требуется</i>
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	—
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	—
4.	Построенные балконы, погреба	—	—
5.	Кирпичные пилоны	—	—
6.	Штукатурка	—	—
7.	Покраска, побелка	—	—
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<i>нет</i>	—
9.	Трещины в стенах, пилонах	<i>нет</i>	—
10.	Навесы, входы в подъезд	—	—
11.	Стены машинных отделений	—	—
12.	Карнизы, парапеты	—	—
13.	Отмостка	<i>выбрана</i>	<i>к.р. - 32 кв.м</i>
14.	Цоколь	—	—
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовлетв. составили.</i>	—
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ ребристые сплошные, монолитные ж/б		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	<i>без повреждений. В удовлетворительном состоянии.</i>	<i>Решений не требуется.</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>—</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>—</i>
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	<i>без повреждений. В удовлетворительном состоянии.</i>	<i>Решений не требуется.</i>
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>нет</i>	<i>—</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>удовлетворительное состояние.</i>  <i>удовлетворительное состояние.</i>	<i>Решений не требуется.</i>  <i>Решений не требуется.</i>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	<i>—</i>	<i>—</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетв. состояние.	Решения не требуется.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	—	—
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	—	—
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов. сост.  исполнить исполнить удов. сост. удов. сост. —	удов. сост.  удов. сост. удов. сост. —



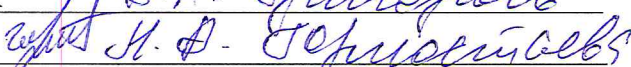
**Выводы и предложения комиссии:**

Кантатальный ремонт - 3 кв<sup>2</sup>

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

 В.В. Маслов  
 А.Н. Журавлев  
 Н.А. Борисов  
 кв 1. Ульянова Т.И.      —